

## ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN :

Zijn van toepassing op al onze contracten vanaf 29/06/2011 en met uitsluiting van de voorwaarden van de co-contractant.

1. Prijsoffertes zijn steeds gegeven ter informatie en blijven max. 1 maand geldig. Bestellingen zijn pas bindend en geldig na aanvaarding door een bevoegd persoon van de firma.
2. De planning van uitvoering kan slechts geschieden na betaling van het bedongen voorschot. Iedere opgegeven leveringstermijn is benaderend. Overschrijding ervan kan geen aanleiding zijn tot vernietiging, ontbinding van het contract, en deze overschrijding geeft evenmin aanleiding tot schadeloosstelling.
3. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten, waarbij administratieve vergunningen te pas komen draagt N.V. BOUWWERKEN PEETERMANS geen enkele verantwoordelijkheid, wat de administratieve vergunningen en toelatingen betreft. Dit betreft o.m. en niet-limitatief : Grond kan enkel worden afgevoerd wanneer de aannemer over een technisch verslag beschikt dat hem voorafgaand wordt overhandigd door de opdrachtgever. De opdrachtgever moet ervoor zorgen dat dit technisch verslag tijdig in het bezit is van de aannemer, zodat hij over voldoende tijd beschikt om een bodembeheerrapport aan te vragen. Wanneer dit technisch verslag niet bij de offerte is gevoegd, is de afvoer van de grond niet in de prijs inbegrepen. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor het laattijdig afvoeren van de grond wanneer hij deze grond niet kan afvoeren omdat er een technisch verslag of bodembeheerrapport ontbreekt wanneer hij dit laatste heeft aangevraagd van zodra dit mogelijk was. Eventuele schade en boetes vallen integraal ten laste van de klant. Vertraging en/of schade in hoofde van de N.V. B.W.P. daardoor geeft in dezen hoofde recht op schadevergoeding, behoudens de mogelijkheid voor de N.V. B.W.P. om het contract te beëindigen.
4. Bij funderingswerken dient de draagbare grond (min. 2 kg/cm<sup>2</sup>) te liggen op max. 100 cm. onder het maaiveld. Indien grotere aanzetdieptes noodzakelijk zijn, vallen de bijkomende kosten ten laste van de klant. Voor alle grondwerken is een verlaging van de grondwaterstand nooit inbegrepen. De N.V. B.W.P. draagt geen enkele aansprakelijkheid wat de stabiliteit van de ondergrond betreft. De klant dient ervoor zorg te dragen dat voor de aanvang van de werken de werf vrij en bereikbaar is. De werf dient door de klant voorzien te worden van water en elektriciteit. De aannemer is niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. Noodzakelijke nivelleringen van het terrein en aandamming zijn integraal ten laste van de klant. Alle geleverde materialen blijven eigendom van de N.V. B.W.P. en dit tot volledige betaling van de factuur. Van bij de contractsluiting gaat het risico echter over op de klant. Deze staat in voor schade aan en vervalsing van deze goederen. De klant neemt een gegoeede verzekering, ook tegen brand - en stormschade, dit alles in het voordeel van de N.V. B.W.P..
5. Betwistingen over levering en facturatie dienen te geschieden binnen de acht dagen, bij aangetekend schrijven. De N.V. B.W.P. is niet aansprakelijk voor zichtbare noch verborgen gebreken, kenbaar gemaakt na voornoemde periode. Het contract kan op die basis niet meer ontbonden worden. Alle verzendingen gebeuren op risico van de klant. De ingebruikname van de bouw wordt beschouwd als definitieve goedkeuring van de bouw en de aanvaarding ervan, in zijn totaliteit. Na aanvaarding van het werk draagt de N.V. B.W.P. nog enkel de aansprakelijkheid van art. 1972 van het B.W. De aansprakelijkheid van de N.V. B.W.P. is gelimiteerd tot het totaalbedrag van facturen of aannemingsom. De voorlopige oplevering van de werken zal gebeuren zodra deze voltooid zijn, op eenvoudig verzoek van één der partijen, door de bouwheer en de architect in aanwezigheid van de aannemer. Indien de bouwheer niet aanwezig is, of zich niet geldig laat vertegenwoordigen op deze voorlopige aanvaarding binnen de veertien dagen na de aangetekende aanvraag die tot hem zal gericht worden door de aannemer, zal de vaststelling, door onze zorgen opgemaakt, als proces-verbaal van voorlopige oplevering gelden. De definitieve oplevering zal ten laatste 6 maanden na de voorlopige oplevering plaatsvinden, behoudens tegenstrijdige wettelijke bepalingen.
6. In afwijking van het B.W. zullen bij - en meerwerken geacht worden aanvaard te zijn door de klant indien hij op mededeling en prijsofferte ervoor niet binnen de 10 dagen negatief heeft geantwoord. Op de aanneming zal onderstaande prijssherzieningsformule van toepassing zijn. Einde het werk zal deze globaal verrekend worden.
$$p = P((0,4 s/S) + (0,4 i/I) + 0,2)$$

p = aangepaste prijs bij facturatie  
P = prijs vermeld op contract  
s = gemiddeld uurloon tijdens werken, welke zijn aangerekend  
S = gemiddeld uurloon op datum contract  
i = indexcijfer van de materialen voor de werken welke zijn aangerekend  
I = indexcijfer van de materialen op datum contract
7. Door een onderaannemer van de N.V. B.W.P. mogen geen rechtstreekse werken (bijwerken - meerwerken) voor de klant worden uitgevoerd aan hetzelfde werk, behoudens voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de N.V. B.W.P.. De N.V. B.W.P. ontvangt op dergelijke bij- en meerwerken een vergoeding van 15% van de waarde ervan.
8. Indien de klant de bestelling weigert, het contract vernietigt, of er geen uitvoering kan worden aangegeven, dan zal de koper een schadevergoeding van 20% van het totaalbedrag dienen te betalen. De prestaties worden gefactureerd naargelang de vooruitgang der werken. Alle facturen zijn betaalbaar binnen de 8 werkdagen volgend op de factuurdatum. Bij gebrek aan effectieve betaling op die datum heeft de aannemer het recht het werk stil te leggen zonder dat enig verhaal tegen hem mogelijk is. Alsdan zullen andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling opeisbaar worden. Bovendien loopt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een intrest gelijk aan 10 %, tot datum effectieve betaling. Er is dan tevens een forfaitaire schadevergoeding gelijk aan 10% van het factuurbedrag verschuldigd (met minimum 100 €). Desgevallend kan de aannemer het saldo van de nog uit te voeren werken annuleren. In dat geval is de vergoeding, zoals hiervoor vermeld, verschuldigd.
9. De N.V. B.W.P. kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor foutloze burenhinder. Voor de uitvoering van paalfunderingen, droogzuiging, berlinerwanden en onderschoeiingswerken is de bouwheer er toe gehouden een tegensprekelijke plaatsbeschrijving op te maken met alle mogelijk betrokken burenen. De bouwheer dient tevens een ABR-polis af te sluiten; hij draagt op straffe van zijn eigen aansprakelijkheid zorg voor de vervulling van de formaliteiten volgens deze polis, met name o.m. de mededeling van alle relevante stukken zoals een tegensprekelijke plaatsbeschrijving aan alle bouwdeelnemers. Voorzover tekortkomingen terzake leiden tot weigering van dekking zal de bouwheer N.V. B.W.P. volledig vrijwaren voor alle bedragen in hoofdsom, intresten en kosten waartoe deze zou veroordeeld worden.
10. Voor de juiste maten van het bouwwerk : zie het ondertekend plan.
11. Merknamen zijn slechts richtinggevend, en kunnen gewijzigd worden door de N.V. B.W.P. door een gelijkaardig materiaal.
- 12.. Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht. In geval van geschillen zijn enkel de rechtbanken van Turnhout bevoegd.